

ПАМЯТКА ДЛЯ ПАЙЩИКА:

удаленное оформление договора с использованием материнского капитала (если 2-му ребенку до 3-х лет)

1. Выбор квартиры

- а) Консультация у менеджера компании.
- б) Бронирование Вашей будущей квартиры (бронь держится 5 рабочих дней).

2. Вступление в кооператив.

- а) Скан-копию заявления о вступление в Кооператив (**скачать бланк заявления**), паспорта (1-2 стр. и регистрация) и копию Сертификата материнского капитала отправляете на почту **info@ostrovkrum**, либо **+7(978) 202-22-10 (Ватсап, Вайбер)**.
- б) Вы получаете Протокол собрания правления ЖСК о принятии Вас в кооператив.

3. Заключение договора паевого взноса и подготовка документов для подачи в Пенсионный фонд.

Получение пакета документов на почте на адрес пайщика (оплата почтового отправления за счет получателя).
К договору паевого взноса необходимо оплатить следующие взносы:

- а) Счет на оплату вступительного взноса 3.500 руб.
- б) Счет на оплату членского взноса – 1.200 руб.
- в) Счет на оплату юридических услуг – 1.000 руб.
- г) Счет на оплату паевого взноса (за квартиру) согласно графика внесения паевого взноса.

Договор вступает в силу после подписания с момента оплаты взносов.

4. После получения Вы отправляете оригинал Заявления о вступлении, 1 экземпляр Договора и копии оплаченные счетов по адресу: г. Севастополь ул. Щербака 2.

5. Подача документов в Пенсионный фонд:

- *Заявление (заполняется работником ПФ).*
- *подлинник сертификата материнского капитала (его дубликат в случае утраты);*
- *паспорт, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат;*
- *СНИЛС.*
- *выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (предоставляется кооперативом);*
- *справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (предоставляется кооперативом);*
- *копию Устава кооператива (предоставляется кооперативом);*
- *договор паевого взноса (предоставляется кооперативом);*
- *нотариально заверенное письменное обязательство лица, являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению (форма предоставляется кооперативом, оформление производится у нотариуса по месту проживания пайщика ~1.500 руб.).*

6. Вынесение решения ПФ о направлении средств материнского капитала на строительство квартиры.

7. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию:

- а) Оформляется акт приема-передачи недвижимости.
- б) Оформление права собственности (*в обязательном порядке выделяется детям доля*).
- в) Дополнительные ремонтные работы под «ключ» (по желанию Пайщика отдельным договором).