

**ПАМЯТКА ДЛЯ ПАЙЩИКА:
удаленное оформление договора**

1. Выбор квартиры

- а) Консультация у менеджера компании (8 989 229 09 33)
- б) Бронирование Вашей будущей квартиры (бронь держится 5 рабочих дней).

2. Вступление в кооператив.

- а) Скан-копию заявления о вступлении в Кооператив (**скачать бланк заявления**) и скан-копию паспорта (1-2 стр. и регистрация) отправляете на почту **gsk.domumorya@mail.ru**, либо **+7(978) 1-39-38-21 (Ватсап, Вайбер)**.
- б) Вы получаете Протокол собрания правления ЖСК о принятии Вас в кооператив.

3. Заключение договора паевого взноса между Пайщиком и ЖСК.

Получение Договора на почте на адрес пайщика (оплата почтового отправления за счет получателя).

К договору паевого взноса необходимо оплатить следующие взносы:

- а) Счет на оплату вступительного взноса 3.500 руб.
- б) Счет на оплату членского взноса – 1.200 руб.
- в) Счет на оплату юридических услуг – 1.000 руб.
- г) Счет на оплату паевого взноса (за квартиру) согласно графика внесения паевого взноса.

Договор вступает в силу после подписания с момента оплаты взносов.

- 4. После получения Вы отправляете оригинал Заявления о вступлении, 1 экземпляр Договора и копии оплаченные счетов по адресу: г. Севастополь ул. Щербака 2.
- 5. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию:
 - а) Оформляется акт приема-передачи недвижимости.
 - б) Оформление права собственности.
 - в) Дополнительные ремонтные работы под «ключ» (по желанию Пайщика отдельным договором).